



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2016-002271



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241의 2필지 골든스위트 제108동 제지하층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월31일	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241, 241-1, 234-14 골든스위트 제108동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 문화서20길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 지하3층 762.2932㎡ 지하2층 624.8㎡ 지하1층 620.43㎡ 1층 414.6675㎡ 2층 414.6674㎡ 3층 261.0475㎡ 4층 261.0475㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241 2. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241-1 3. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 234-14	답 답 전	580㎡ 438㎡ 85㎡	2016년5월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월31일	제지하층 제103호	철근콘크리트구조 84.58㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	580분의 23.85 438분의 18.01 85분의 3.50	2016년5월25일 대지권 2016년5월25일 대지권 2016년5월25일 대지권 2016년5월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월31일 제31644호		소유자 김은숙 580425-***** 경상남도 창원시 마산합포구 문화서20길 35, 101동 101호(월영동, 골든스위트)
2	소유권이전	2016년5월31일 제31645호	2016년5월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-501호
3	압류	2020년10월23일 제39870호	2020년9월23일 압류(세무과 13387)	관리자 창원시 3814 차분경 마산합포구청장
4	3번압류등기말소	2020년10월21일 제43204호	2020년10월21일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241외 2필지 골든스위트 제108동 제지하층 제103호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2020년11월23일 14시07분12초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2016-002271

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241의 2필지 골든스위트 제108동 제지하층 제103호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2016-002265



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241외 2필지 골든스위트 제108동 제지하층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월31일	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241, 241-1, 234-14 골든스위트 제108동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 문화서20길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 연립주택 지하3층 762.2932㎡ 지하2층 624.8㎡ 지하1층 620.43㎡ 1층 414.6675㎡ 2층 414.6674㎡ 3층 261.0475㎡ 4층 261.0475㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241 2. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241-1 3. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 234-14	답 답 전	580㎡ 438㎡ 85㎡	2016년5월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월31일	제지하층 제201호	철근콘크리트구조 189.19㎡	
2	2017년3월10일	제지하층 제201호	철근콘크리트구조 116.29㎡	구분으로 인하여 72.9㎡를 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241 외 2필지 골든스위트 제108동 제지하층 제201-1호에 이기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241외 2필지 골든스위트 제108동 제지하층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	580분의 53.34 438분의 40.28 85분의 7.81	2016년5월25일 대지권 2016년5월25일 대지권 2016년5월25일 대지권 2016년5월31일 등기
2	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	580분의 32.79 438분의 24.76 85분의 4.8	2017년2월13일 변경 2017년2월13일 변경 2017년2월13일 변경 2017년3월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월31일 제31644호		소유자 김은숙 580425-***** 경상남도 창원시 마산합포구 문화서20길 35,101동 101호(월영동,골든스위트)
2	소유권이전	2016년5월31일 제31645호	2016년5월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-497호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2016-002265

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 241의 2필지 골든스위트 제108동 제지하층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.